

Bi・system

ビーアイ システム

Bi・systemは、マンション管理、ビル管理に関する管理会社・管理組合・ビルオーナーの幅広いニーズにお応えする
クラウドサービス型のシステムです。建物管理の日常的なマネジメントから長期的なマネジメントに加え
管理組合運営サポートまでの多様な機能を備え、豊富なメニューから必要な機能を
お客様のニーズに合わせて選んでご利用いただけます。



ログイン

TOP画面へ

物件情報管理システム

TOP画面



マンション管理コンテンツ

This screenshot shows the 'Apartment Overview' (物件概要) page for 'サンプルアパート'. It includes a building photo, address, and various management details like lease start date, end date, and management fees.

主な機能■ 物件概要一覧／設備連絡先一覧／設備写真記録／受発注管理／年間月間スケジュール管理／ファイル共有化機能／文書管理機能／ワークフロー機能／タスク管理機能／組合会計参照機能（マンション会計システム連携）

マンション会計システム連携

Bi・system

東京支社

東京支社

変更

連絡事項 (全社)

- 通正化法講習会 2017/04/18
- 9:30 システム打ち合わせ 2017/04/08
- 健康診断が有ります 2005/11/09
- システム紹介会 2005/11/13
- 掲示板です 2004/11/11

連絡事項 (東京支社)

- 打合せ資料 2017/04/18
- 9:30 システム打ち合わせ 2017/04/08
- 納入書フォーマットが変わりました 2005/11/24
- 講習会を行います。 2005/11/10
- 権限委託契約書フォーマットが変更されました。 2005/11/01
- 講習会を行います。 2005/03/06/25
- 銀行コードが変わります 2005/03/06/23

電話受付状況

- 本日の発生：0件
- 現在未処理：70件
- 担当者未確認：件

発生状況

- 本日の発生：0件
- 現在未処理：70件

会計変更確認

- 申請中 2件
- 否認 0件

月間予定

- 担当者件 本日の発生：0件
- 現在未処理：1676件

★課題登録状況

- 確認(6件)
- 差戻(1件)

組合一覧

確認情報一覧

連絡事項

組合一括表示

確認依頼情報一覧

社内メール

業務進捗状況

受注入力

社内文書

工事台帳

業者検索

施設予約状況

長計メニュー

工事承認

管理者メニュー

Bi・system

工事種別	内装工事	外装工事	設備工事	構造工事	その他工事	合計
内装工事	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
外装工事	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
設備工事	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
構造工事	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
その他工事	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
合計	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200

主な機能■ 長期修繕計画作成／修繕積立金改定案作成／管理物件一括出力機能

工事管理システム

Bi・system

工事種別	内装工事	外装工事	設備工事	構造工事	その他工事	合計
内装工事	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
外装工事	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
設備工事	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
構造工事	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
その他工事	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
合計	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200

主な機能■ 見積書作成／注文書作成／発注書作成／請求書作成／申請承認機能／粗利計算機能

販売管理システム

管理システム一覧

- ▶ マンション管理システム* マンション管理におけるスケジュール管理、受発注管理をはじめ、データ、文書、図面、契約書などの電子ファイルを一元管理し、様々な端末からの縦覧・編集を可能とした業務支援システム。
- ▶ ビル管理システム ビル管理に必要な、スケジュール管理、受発注管理、エネルギー管理などの豊富な管理機能に加えて、設備情報、オーナー情報、修繕情報、図面などの情報を一元管理する業務支援システム。
- ▶ 工事管理システム* 工事の見積から受注、発注、請求までの情報を管理し、工事ごと・担当者ごと・部署ごとの利益・原価まで集計可能。見積書などの各種帳票の標準化、フローごとの承認機能なども装備。
- ▶ 長期修繕計画作成システム* 国土交通省策定の長期修繕計画作成ガイドラインに対応した、長期修繕計画自動作成システム。修繕項目ごとに詳細なマスター・単価設定が可能。マンション会計システムと連携し、修繕積立金情報も自動反映。
- ▶ 理事会支援サイト* 理事会に関する情報を一元管理。管理規約や過去の議案書、議事録、点検報告書等を管理。WEBで役員の意見交換や、議案の承認機能を使ったWEB理事会も可能。役員の引継もスムーズに行えます。
- ▶ 協力会社作業報告サイト 「物件情報管理システム」「ビル管理システム」「理事会支援サイト」のオプション機能として、協力会社が点検報告書等を保存する専用サイト。管理会社担当者は、登録済み画面で作業完了確認が可能。
- ▶ WEB管理室* 駐車場利用申込み、集会室利用申込み、専有部分修繕等工事申請、駐輪場使用解約届、などの各種届出をWEBで管理。居住者の利便性向上と、管理員の負担軽減、管理会社担当者の業務を効率化。
- ▶ オーナー向け報告サイト 「ビル管理システム」のオプション機能として、ビルオーナー向けの業務報告サイト。ビルオーナーに必要な情報をWEBで報告できます。複数棟所有オーナーは一つのサイトで全物件情報を確認できます。

Cloud Service Bi・system クラウドサービス導入のメリットは?

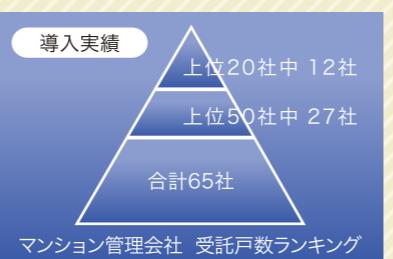
サーバーの導入・維持・更新
管理費用を削減!
サーバー管理には常に費用が生じます。
情報管理をクラウド化させることで
従来考える費用の削減を可能にします。
～削減可能な費用例～
機器費用:サーバー機器費、耐震ラック費、無停電電源
装置費、定期的に発生するハードウェア更新費用
維持費用:保守費用、場所費用、電気代、
オペレーションに係る人件費など

独自には困難な
高いセキュリティを活用!
SSLで高いインフラセキュリティを実現。
不正アクセスや情報漏洩を防止します。
FireWall、各種認証システムを
サーバに設置しています。

専門スタッフ不要
経営資源を有効に活用
専任のサーバーとシステムの管理者が
いなくても安心して安全に利用できます。
社員が本業に専念することにより本来の
経営資源を有効に活用できます。

現在、ほとんどの業務がコンピューターを中心に稼働し、社内・業務上の情報はすべて
コンピューター内に蓄積されています。これを自社で構築している場合、コンピューター
のセンターシステムがダウンすると、社内業務すべてが停止する恐れがあります。

クラウドサービスなら、万が一に備えシステムの二重化、災害対策、バックアップ体制など、
強固なセンターシステムで、安心したサービスを提供いたします。社内の機密データがご
利用サーバー上でご利用される場合も、セキュリティレベルの高さ、管理・監視体制、シス
テム運用者のモラル面などに關し高い信頼性を保持しています。



【開発会社】



株式会社 シーエステクノ

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町1-4-7 彦田ビル5F

TEL: 03-3251-6378

<http://www.cst-com.co.jp/>

Cloud Service
物件情報管理システム

ビーアイ システム

Bi・system

物件情報管理システムがクラウド型へ進化
信頼をもとに厳選された機能が管理業務をシンプルで快適に!

