

Bi・system

ビーアイ システム

ビル管理システムは、ビル管理におけるスケジュール管理、受発注管理をはじめ、データ、文書、図面、契約書などの電子ファイルを一元管理し、様々な端末からの縦覧・編集を可能としたビル管理業務をサポートするクラウドサービス型のシステムです。



ビル管理システム コンテンツ

Contents

- 物件情報
 - 物件概要
 - 設備台帳
 - 各種連絡先
 - オーナー・契約先情報
 - テナント情報
 - 法令届出管理
 - スキーム図
 - 各種書類・図面
- 契約情報
 - 受託契約管理
 - 発注契約管理
 - 契約書類
- 管理運営
 - 年間スケジュール
 - 事故、不具合管理
 - 鍵・カード管理
 - 在庫管理
 - エネルギー管理
 - 打ち合せ記録
 - 巡回報告書
 - 設備写真記録
 - 各種書類保管
- 営繕
 - 工事管理
 - 修繕計画
 - 修繕履歴
- エネルギー管理
 - 月間使用量
 - 動光熱報告書
- 報告書関係
 - 日報
 - 月次報告書
 - 年次報告書
- 各種書式マニュアル
 - 各種書類フォーム
 - 各業務対応マニュアル

物件 基礎情報

物件概要 (物件基礎情報 / 管理体制 / 規約情報等)



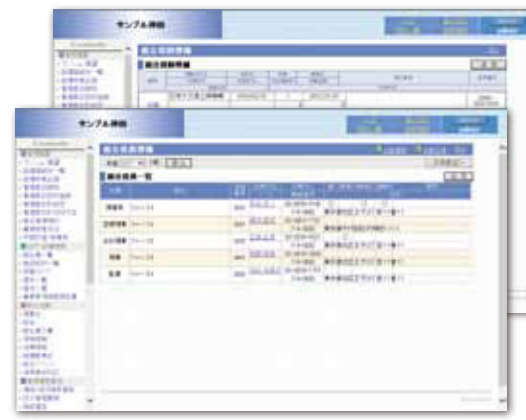
主な機能 ● 物件情報 / 管理員情報 / 管理規約情報 / 各種ライブラリ

設備台帳 / 設備詳細情報・対応記録



主な機能 ● 設備情報(仕様・連絡先・写真・不具合履歴) / 各種連絡先情報

法令資格届出情報 / 鍵・カード管理 / 在庫管理



主な機能 ● 法令資格届出情報 / 鍵・カード管理 / 在庫管理

オーナー・契約先情報 / テナント一覧



主な機能 ● オーナー・契約先情報 / テナント情報

定期業務

管理委託契約管理 (委託業務明細 / 適正化法対応)



主な機能 ● 委託契約管理 / 発注管理 / 売上原価

年間・月間作業スケジュール / エネルギー管理



主な機能 ● スケジュール登録 / 期日管理 / 点検報告書

協力業者サイト

日報 / 月次報告書 / 年次報告書 / エネルギー報告書



主な機能 ● 管理事務報告書
出力(月間・年間)

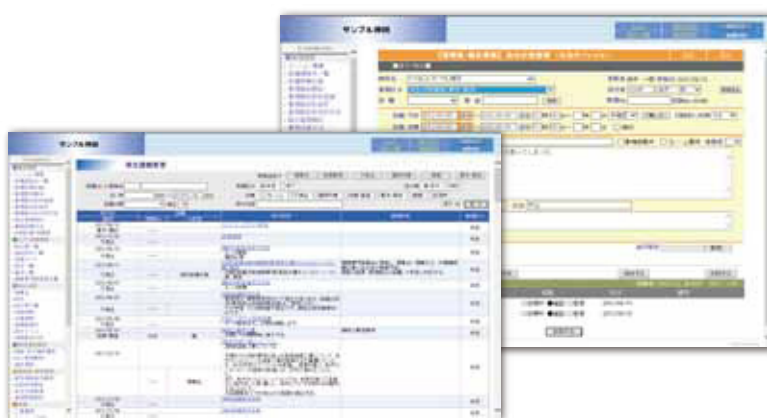
会社会計連携 (売上・原価)



主な機能 ● 売上・原価仕訳データ出力
(会社システム連携・オプション)

売上・原価伝票出力

事故 / 不具合情報 / 常駐保守記録



主な機能 ● 課題管理 / 設備不具合管理 / 履歴管理

工事管理 / 工事履歴



主な機能 ● 工事見積 / 受発注管理 / 売上原価 / 工事履歴 / ワークフロー

スポット 業務



Bi・system ビル管理システム の特長

サポートツール

協力会社作業報告サイト

- 計画に対する点検実施予定日登録、実施日登録
- 報告書PDFアップロード

オーナー向けサービス

オーナー向け報告サイト

ビルオーナーに必要な情報をWEBで報告できます。メンテナンス予定、設備不具合、修繕履歴等いつでも確認できます。

パッケージシステムの軸

STEP
1

契約情報を登録する

委託契約に基づく作業計画を登録する
スポット業務計画を登録する

STEP
2

計画を履行管理する

計画に対して進捗を管理し、
100%履行を可視化

STEP
3

結果をアウトプットする (管理報告)

情報は月次報告書として出力
業務の効率化と報告書式の標準化

STEP
4

情報を活用する

従業員の履行状況、
部門ごとの粗利率の分析等
受発注情報を仕訳データとして
自動出力(オプション)

連携システム

工事管理システム

見積-受注-発注-請求までの情報を
を管理し、各帳票も自動出力可能

長期修繕計画作成システム

マスター設定で、指定物件を一括
して作成。会計情報連携

※ 連携可能な会計システムはお問い合わせください。

情報を一元管理する

- 全社員が利用できる共通
インターフェースで利用可能
- ノウハウの蓄積、共有、分析、
作業効率アップ

● 事務の分業が可能

情報を一元管理し、共通システムを全社員が利用することで、業務の効率に合せて、担当業務を設定できます。

● データの蓄積と共有化・活用

議事録、設計図書、点検報告書、写真、作業履歴など、各種データを蓄積し、ノウハウを共有化します。

● 情報連携による利便性向上

工事管理システム、協力会社サイトの連携で2重入力することなく、情報の管理が行えます。

● 業務管理機能により履行100%を実現

点検スケジュール、重要事項説明、契約更改申し入れなど、あらゆるタスクを管理し、作業実施漏れを防ぎます。

● ペーパーレスによるセキュリティ向上

各種資料をペーパーレス化することで、コスト削減、個人情報や機密情報の盗難・紛失を防止します。

● ホームページ感覚で使用

全てのシステムはブラウザ上で稼働することから、PC、タブレット、スマホなどで操作が可能です。

【開発会社】



株式会社 シーエステクノ

〒101-0044

東京都千代田区鍛冶町1-4-7 彦田ビル5F

TEL: 03-3251-6378

<http://www.cst-com.co.jp/>

Cloud
Service

Bi・system

ビル管理システム

ビル管理システムがクラウド型へ進化
信頼をもとに厳選された機能が管理業務をシンプルで快適に!

クラウド型
ビル管理システム
Bi・system

マンション管理
システム

ビル管理
システム

工事管理
システム

長期修繕計画
作成システム

WEB
管理室

協力会社作業
報告サイト

オーナー向け
報告サイト

理事会
支援サイト