

Bi・system

システム全体構成 [DX]

- ▶ 上流から下流までの一貫したデータの流れを作り、アナログ情報授受（メール、ファイル、紙）による二重入力、遅延・失念・紛失・入力ミスをなくす（デジタルライゼーション）
- ▶ 承認、確認、押印業務をワークフロー化し書類の電子化を行う（デジタルライゼーション）
- ▶ 内業務システムと顧客（管理組合）への報告、協力会社情報授受をシステム連携し、各関係者にメリットの有るシステム（DX）を推進する
- ▶ 上記による顧客へのサービス向上社内業務の簡素化、標準化を図る

契約先への業務報告及び理事会サイト

契約先向け業務報告サイト

利用者 ID 管理

電子キャビネット

- 月次報告等業務報告書
- 議事録
- 契約書・見積書
- 建物書類保管書類等
- ...

理事会支援機能

- スケジュール
- お知らせ・イベント
- 意見交換
- 居住者アンケート
- QA 等 ...

居住者向けサイト

居住者機能

- WEB 請求書
- 各種申請届け出
- 施設契解約
- 居住者アンケート
- QA 等 ...

管理員向けサイト

管理員機能

- 月間・年間予定・お知らせ
- 業務報告機能
- 施設予約管理機能

社内業務管理サイト

マンション・ビル管理システム

社員別 ID 管理

共通コードマスタ管理（組織、社員、物件、協力会社等）

物件概要（建物基礎情報、設備、規約 ...）

管理委託契約収支管理機能

作業スケジュール・実施管理機能

不具合等発生課題管理機能

工事管理機能

長期修繕計画作成機能

重要事項調査報告書発行機能

会計情報

催促管理機能

ワークフロー・電子押印機能

債権・債務管理機能

電帳法対応（将来機能）

設備点検、清掃会社からの作業報告サイト

協力会社作業報告サイト

協力会社別 ID 管理

作業予定日入力

作業実施日入力

作業報告書添付

点検不具合内容登録

不動産仲介会社重調受付サイト

重要事項調査報告書サイト

重調申し込み

振込明細添付

重調等依頼資料ダウンロード

組合会計

管理組合会計システム



会社会計

経理システム

売上・原価・立替等 仕訳出力