

Bi・mansion

ビーアイ マンション

Bi・mansion (ビー アイ マンション)は、マンション管理におけるスケジュール管理、受発注管理をはじめ、データ、文書、図面、契約書などの電子ファイルを一元管理し、様々な端末からの縦覧・編集を可能とした管理会社、管理組合のマンション管理業務をサポートするクラウドサービス型のシステムです。

マンション管理 コンテンツ

Contents

- 管理概要
 - ▶マンション概要
 - ▶設備連絡先一覧
 - ▶設備写真記録
 - ▶管理委託関係
 - ▶管理委託契約登録
 - ▶管理委託料設定
 - ▶管理委託料月別予定
 - ▶組合管理規約
 - ▶書類保管状況
 - ▶年間計画・実績表
- 住戸・設備情報
 - ▶組合員一覧
 - ▶施設契約一覧
 - ▶部屋タイプ
 - ▶請求一覧
 - ▶督促一覧
 - ▶重要事項調査報告書
- 組合活動
 - ▶理事会
 - ▶総会
 - ▶組合員文書
 - ▶保険情報
 - ▶役員情報
 - ▶修繕委員会
 - ▶組合イベント
 - ▶保険事故対応
- 管理運営業務
 - ▶補修・保守請負業務
 - ▶防火管理業務
 - ▶施設運営
- 管理員・報告業務
 - ▶報告連絡指示業務
 - ▶巡回点検報告
 - ▶発生状態管理
 - ▶管理業務報告
- 営繕
 - ▶工事履歴
 - ▶リフォーム記録
 - ▶長期修繕計画
 - ▶アフターサービス点検
 - ▶修繕記録
- 会計業務
 - ▶決算報告及び予算案
 - ▶会計報告
 - ▶組合口座
- 清掃業務
 - ▶清掃業務仕様書
 - ▶日常清掃
 - ▶定期清掃
 - ▶マット交換
- 設備管理業務
 - ▶設備点検業務
 - ▶設備清掃
 - ▶法定検査・届出
- 物件共通
 - ▶指定様式
 - ▶管理者機能

物件 基礎情報

物件概要 (物件基礎情報 / 管理体制 / 規約情報等)



主な機能●物件情報／管理員情報／管理規約情報／各種ライブラリ

設備台帳・各種連絡先



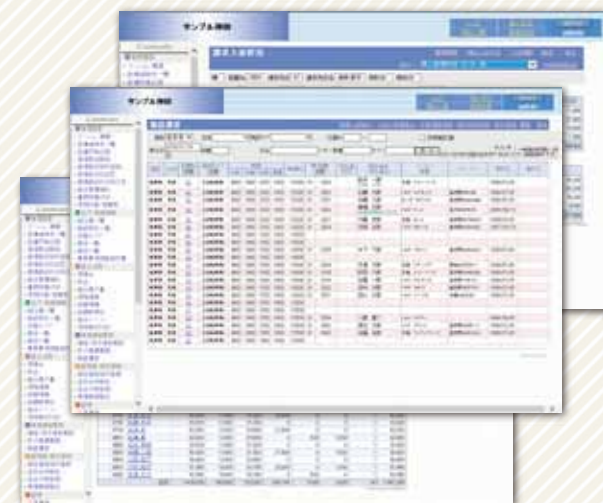
主な機能●設備情報(仕様・連絡先・写真・不具合履歴)／各種連絡先情報

保険 / 役員 / 各種委員会等



主な機能●保険情報／役員情報／各種委員会情報

マンション会計連携 (名簿 / 請求入金 / 決算)



主な機能●所有者情報／請求入金履歴／駐車場契約／BS／PL／支払明細

管理組合業務報告 (月次 / 年次 ...)



主な機能●管理事務報告書出力(月間・年間)

会社会計連携 (売上・原価)



主な機能●売上・原価仕訳データ出力
(会社システム連携・オプション)

売上・原価伝票出力

定期業務

管理委託契約管理 (委託業務明細 / 適正化法対応)



主な機能●委託契約管理／発注管理／売上原価

作業計画・実施管理 (点検 / 清掃 / 理事会総会等)



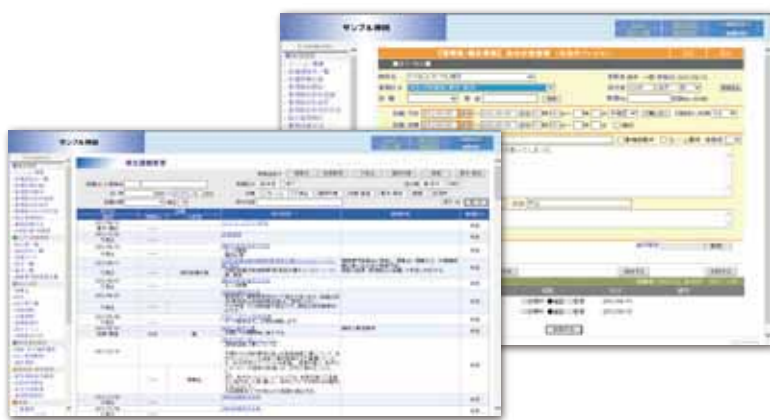
主な機能●スケジュール登録／期日管理／点検報告書

協力業者サイト

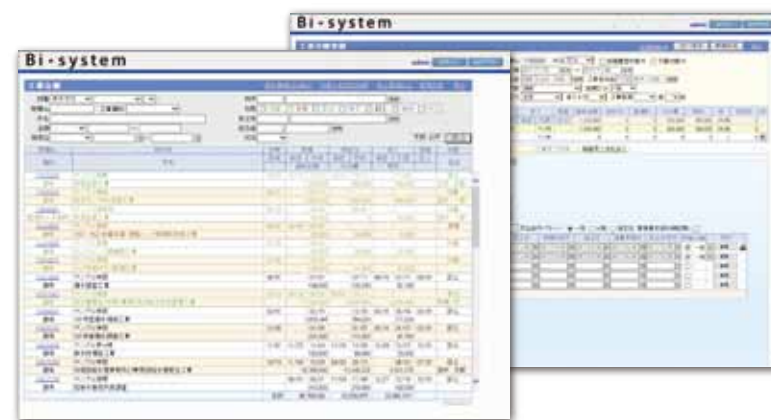
不具合 / 要望 / 事件・事故 / 工事提案 等

工事管理 / 工事履歴

スポット 業務



主な機能●課題管理／期日管理／メッセージ／履歴管理



主な機能●工事見積／受発注管理／売上原価／工事履歴

マンション管理システム Bi・mansion の特長

サポートツール

協力業者作業報告サイト

- 計画に対する点検実施予定日登録、実施日登録
- 報告書PDFアップロード

管理組合サービス

理事会支援サイト

- 理事会に関する情報集約
- WEB上で役員の意見交換や議案の承認機能

WEB管理室

- 駐車場利用申込み、集会室利用申込みなどの各種届出をWEBで管理

パッケージシステムの軸

STEP
1

契約情報を登録する

委託契約に基づく作業計画を登録する
スポット業務計画を登録する

STEP
2

計画を履行管理する

計画に対して進捗を管理し、
100%履行を可視化

STEP
3

結果をアウトプットする (管理報告)

情報は月次報告書として出力
業務の効率化と報告書式の標準化

STEP
4

情報を活用する

従業員の履行状況、
部門ごとの粗利率の分析等
受発注情報を仕訳データとして
自動出力(オプション)

連携システム

会計システム

所有者情報・施設契約情報・未収
前受情報等の会計情報と連携※

工事管理システム

見積-受注-発注-請求までの情報
を管理し、各帳票も自動出力可能

長期修繕計画作成システム

マスター設定で、指定物件を一括
して作成。会計情報連携

※ 連携可能な会計システムはお問い合わせください。

情報を一元管理する

- 全社員が利用できる共通
インターフェースで利用可能
- ノウハウの蓄積、共有、分析、
作業効率アップ

● 事務の分業が可能

情報を一元管理し、共通システムを全社員が
利用することで、業務の効率に合わせて、担当
業務を設定できます。

● データの蓄積と 共有化・活用

議事録、設計図書、点検報告書、写真、作業履
歴など、各種データを蓄積し、ノウハウを共有化
します。

● 情報連携による利便性向上

フロント担当者でも会計情報(所有者情報、駐
車場契約情報、未収情報、組合BS・PL等)を
閲覧できます。※

● 業務管理機能により 履行100%を実現

点検スケジュール、重要事項説明、契約更改申
し入れなど、あらゆるタスクを管理し、作業実施
漏れを防ぎます。

● ペーパーレスによる セキュリティ向上

各種資料をペーパーレス化することで、コスト
削減、個人情報や機密情報の盗難・紛失を防
止します。

● ホームページ感覚で使用

全てのシステムはブラウザ上で稼働することか
ら、PC、タブレット、スマホなどで操作が可能
です。

【開発会社】



株式会社 シーエステクノ

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町1-4-7 彦田ビル5F

TEL: 03-3251-6378

http://www.cst-com.co.jp/

Cloud
Service

Bi・system

マンション管理システム

マンション管理システムがクラウド型へ進化
信頼をもとに厳選された機能が管理業務をシンプルで快適に!

クラウド型
マンション管理
システム
Bi・mansion

マンション管理
システム

ビル管理
システム

工事管理
システム

長期修繕計画
作成システム

WEB
管理室

協力会社作業
報告サイト

理事会
支援サイト

オーナー向け
報告サイト

マンション会計
システム